



CHUYÊN GIA



- PHÁT TRIỂN DỰ ÁN ĐẦU TƯ
- THIẾT KẾ & THIẾT LẬP NHÀ MÁY
- NGHIÊN CỨU - THIẾT KẾ & CHẾ TẠO MÁY

Chúng tôi có Sứ Mệnh

*VÌ MỘT VIỆT NAM ĐẦY TỰ HÀO TRÊN
BẢN ĐỒ NÔNG NGHIỆP THẾ GIỚI*

CHÚNG TÔI KIẾN TẠO

Dựa trên nền tảng tư duy chiến lược theo chuỗi giá trị ngành, cùng Doanh nghiệp tạo lập các mô hình kinh tế Nông nghiệp – Công nghiệp phát triển cân bằng, bền vững, và có khả năng tham gia hiệu quả vào chuỗi cung ứng toàn cầu.

HỘI TỤ ĐỂ PHÁT TRIỂN

Chúng tôi là Điểm hội tụ và Kết nối các nguồn lực chiến lược cần thiết cho việc Xây dựng và Phát triển của một dự án, một doanh nghiệp, bao gồm các vấn đề về Mô hình kinh doanh, Chiến lược phát triển, Quản trị công ty, Vốn, Công nghệ, Nguồn nhân lực, Thông tin & Thị trường.



ĐIỀU GÌ TẠO NÊN SỨC MẠNH CỦA CHÚNG TÔI ?

Trong quan điểm & cách nhìn mới về hợp tác phát triển, Strategic Foresight chọn lọc & quyết định sự hợp tác dựa trên nền tảng **NĂNG LỰC CỐT LÕI** của từng Đối tác cần liên kết nhằm tích hợp chung thành một **NĂNG LỰC** mới, qua đó giúp tối ưu hóa chi phí & tối đa hóa giá trị trong nỗ lực hỗ trợ toàn diện dành cho các Dự án đầu tư hoặc các Doanh nghiệp nông nghiệp Việt Nam.

TẠI SAO NÊN CHỌN CHÚNG TÔI

Chúng tôi là tập hợp đội ngũ Chuyên gia chuyên nghiệp & dày dặn kinh nghiệm trong nhiều lĩnh vực chủ chốt với tinh thần cống hiến cao vì sự phát triển của nền kinh tế nông nghiệp Việt Nam. Tinh chuyên nghiệp luôn được thể hiện qua cung cách xử lý công việc và quan hệ với Khách hàng, Đối tác & Nhà đầu tư.

1

TẬP ĐOÀN KINH TẾ:

Phát triển các DỰ ÁN ĐẦU TƯ mới là mục tiêu quan trọng trong thực thi CHIẾN LƯỢC CHUỖI GIÁ TRỊ của chúng tôi.

2

DOANH NGHIỆP SME:

Chúng tôi đang tìm kiếm cơ hội tăng trưởng & phát triển đột phá cho Doanh nghiệp thông qua DỰ ÁN ĐẦU TƯ mới.

3

NHÀ KHOA HỌC:

LUẬN CHỨNG KINH TẾ - KỸ THUẬT là cách thức duy nhất đo lường được giá trị & là con đường ngắn nhất giúp công nghệ của chúng tôi có cơ hội được ứng dụng vào thực tiễn.

4

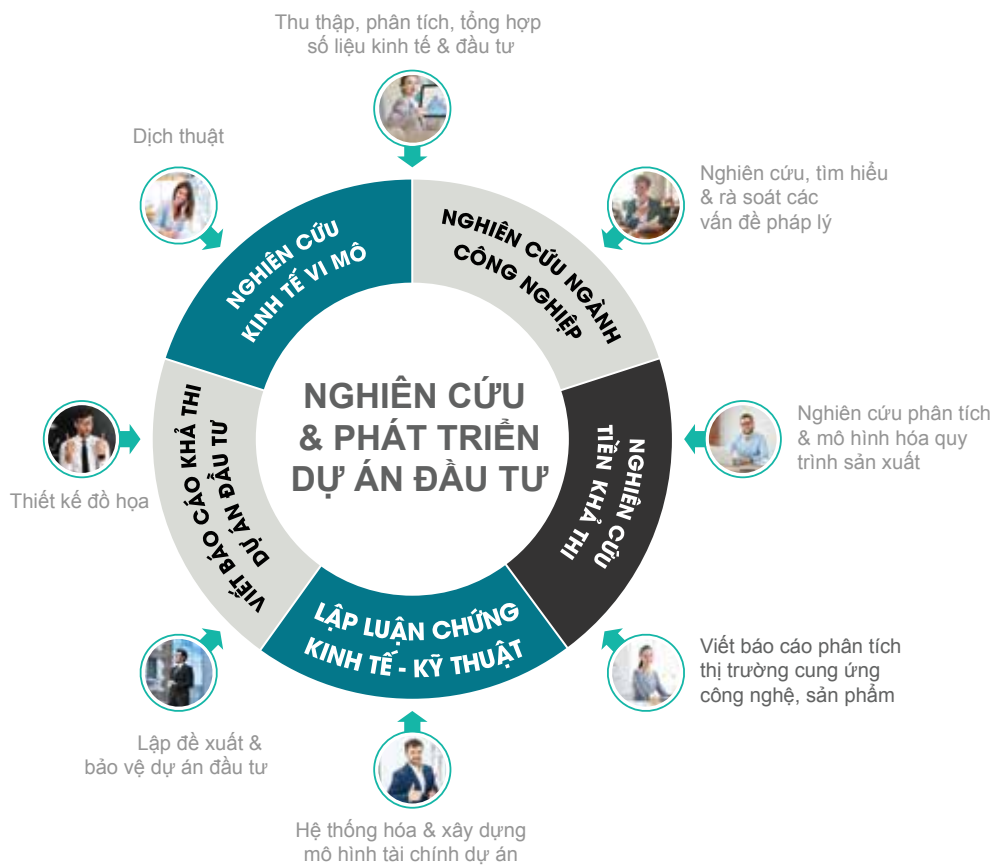
DOANH NHÂN KHỎI NGHIỆP:

BÁO CÁO KHẢ THI DỰ ÁN ĐẦU TƯ là tài sản giá trị, một "La bàn khởi nghiệp" quan trọng bậc nhất của chúng tôi.

TƯ VẤN PHÁT TRIỂN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

DỰ ÁN LĨNH VỰC NÔNG NGHIỆP

- PHÂN BÓN HỮU CƠ
- CÔNG NGHỆ ĐIỀU KHIỂN
- CÔNG NGHỆ SINH HỌC
- TRỒNG TRỌT
- THIẾT BỊ ĐỘNG LỰC
- CHÉ BIẾN THỰC PHẨM
- LOGISTIC
- PHÂN PHỐI
- DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP



TƯ VẤN NGHIÊN CỨU & LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ

MỘT BÁO CÁO KHẢ THI DỰ ÁN ĐẦU TƯ CHUẨN QUỐC TẾ CÓ THỂ GIÚP DOANH NGHIỆP ĐẠT ĐƯỢC NHỮNG MỤC TIÊU NÀO ?

Xin cấp phép dự án đầu tư
Vay vốn ngân hàng
Huy động vốn đầu tư
Tìm nhà đầu tư chiến lược
Triển khai & giám sát dự án đầu tư
Quản lý ngân sách hoạt động của công ty

CAM KẾT CỦA CHÚNG TÔI

Chính xác
Khoa học
Thực tế
Bảo mật

1

LUẬN CHỨNG KINH TẾ

Đánh giá tiềm năng & cơ hội thị trường của dự án

4

KẾ HOẠCH KINH DOANH

Thông số đầu vào & kết quả kinh doanh

2

QUY TRÌNH CÔNG NGHỆ

Nghiên cứu & mô hình hoá quy trình sản xuất

5

DỰ TOÁN ĐẦU TƯ

Kết quả kinh doanh & nhu cầu vốn đầu tư

3

CƠ SỞ HẠ TẦNG

Thiết kế & dự toán kết cấu xây dựng công trình

6

KẾ HOẠCH TÀI CHÍNH

Các chỉ số tài chính chủ chốt



LUẬN CHỨNG KINH TẾ - KỸ THUẬT

Đánh giá tiềm năng & cơ hội thị trường của dự án

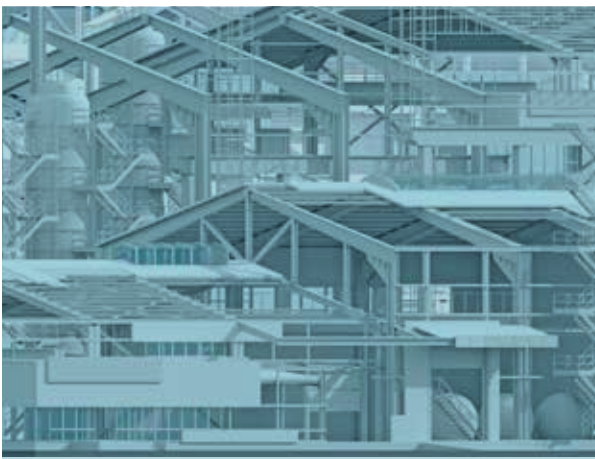
- Sản phẩm & chuỗi giá trị ngành
- Thị trường nội địa & xuất khẩu
- Nguồn cung nguyên liệu & chuỗi cung ứng
- Mô hình tổ chức sản xuất
- Quản trị & điều hành công ty



QUY TRÌNH CÔNG NGHỆ

Nghiên cứu & mô hình hoá quy trình sản xuất

- Công suất thiết kế tiêu chuẩn
- Tiêu hao nguyên vật liệu & phụ liệu
- Tiêu hao điện năng & nhiên liệu
- Nhân lực & vật tư dùng cho sản xuất



CƠ SỞ HẠ TẦNG

Thiết kế & dự toán kết cấu xây dựng công trình

- Quy hoạch tổng thể
- Thiết kế kiến trúc & kết cấu
- Thiết kế công trình phụ trợ
- Phối cảnh 3D
- Dự toán kết cấu & thi công xây dựng



KẾ HOẠCH KINH DOANH

Thông số đầu vào & kết quả kinh doanh

- Kế hoạch sản lượng
- Dự báo doanh thu
- Giá vốn bán hàng
- Chi phí sản xuất chung
- Chi phí quản lý
- Chi phí bán hàng
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển dòng tiền
- Bảng cân đối tài sản



DỰ TOÁN ĐẦU TƯ

Kết quả kinh doanh & nhu cầu vốn đầu tư

- Điểm hòa vốn của dự án đầu tư
- Nhu cầu vốn lưu động
- Vốn cố định & nhu cầu huy động vốn
- Dòng tiền tự do (FCF)
- Tỷ suất thu nhập nội bộ (IRR)
- Hiện giá thuần (NPV) của dự án
- Thời gian hoàn vốn
- Chi phí vốn của dự án (WACC)
- Nguồn vốn & kế hoạch trả nợ của dự án



KẾ HOẠCH TÀI CHÍNH

Các chỉ số tài chính chủ chốt

- Chu kỳ tiền mặt (CCC)
- Khả năng thanh toán
- Cơ cấu tài chính
- Hiệu quả hoạt động (DSO, DPO, DIO)
- Lưu chuyển của dòng tiền
- Vòng quay & hiệu suất sử dụng tài sản
- Hiệu quả kinh doanh (ROS, ROA, ROE)
- Đòn bẩy tài chính
- Lợi nhuận trên cổ phiếu (EPS)



FACTORY SETUP

- Thiết kế & Xây dựng Nhà máy
- Thiết kế & Lắp đặt Dây chuyền Sản xuất
- Tư vấn Tự động hóa & Số hóa quy trình sản xuất

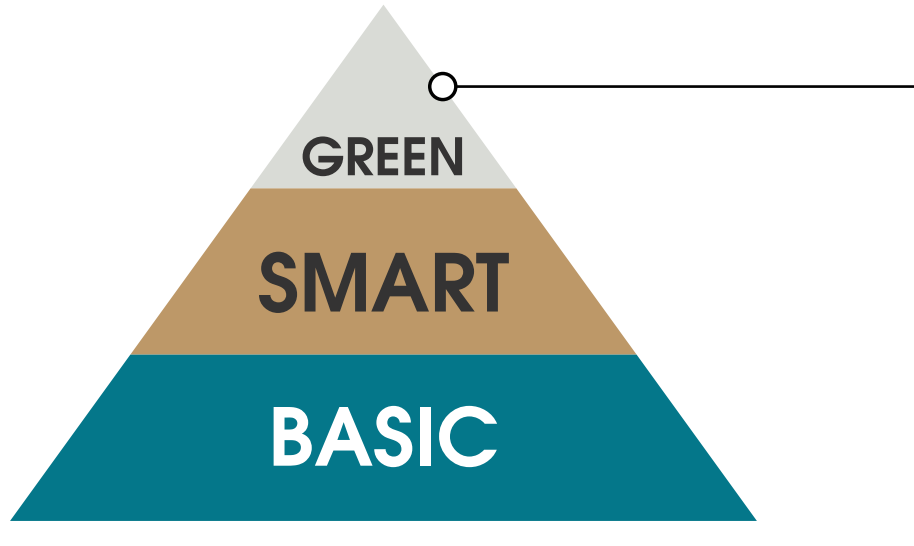


NÂNG CAO
NĂNG SUẤT

ĐẢM BẢO
CHẤT LƯỢNG

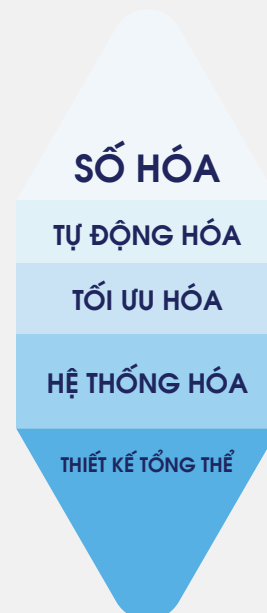
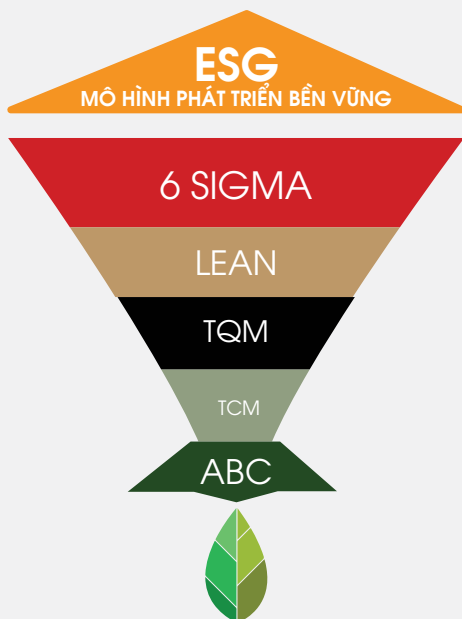
HỢP CHUẨN
QUỐC TẾ





NHÀ MÁY XANH

- Hệ thống năng lượng mặt trời
- Công nghệ sản xuất tiết kiệm năng lượng
- Hệ thống kiểm soát năng lượng
- Chiếu sáng bằng công nghệ đèn LED
- Hệ Thống chiếu sáng thông minh
- Công trình xây dựng xanh (LEED, LOTUS...)
- Kiểm soát năng lượng & khí nhà kính





Mô hình NHÀ MÁY HỢP CHUẨN

Với kinh nghiệm tham gia vào các dự án của TUV Rheinland, Amazon, Walmart... chúng tôi đã thành công trong việc **HỆ THỐNG HÓA & TIÊU CHUẨN HÓA** các mô hình sản xuất tiên tiến trên thế giới khi được ứng dụng vào điều kiện sản xuất thực tế của Doanh nghiệp Việt Nam, giúp gia tăng tối đa lợi thế cạnh tranh khi tham gia vào chuỗi cung ứng trong khu vực & toàn cầu.



ĐÁNH GIÁ NHÀ MÁY

ĐẠT



- Nghiên cứu, thiết kế & chế tạo máy/thiết bị theo yêu cầu
- Thiết kế kỹ thuật 2D/3D quy trình công nghệ & dây chuyền sản xuất
- Tìm kiếm, lựa chọn & tư vấn chuyển giao công nghệ theo tiêu chuẩn G7
- Tư vấn xây dựng hệ thống quản trị chất lượng, đào tạo & huấn luyện nguồn nhân lực
- Tư vấn xây dựng & vận hành hệ thống logistic & chuỗi cung ứng nguyên liệu & hàng hóa



Quy trình công nghệ sản xuất sản phẩm nguyên trái xuất tươi - trữ kho mát

Quy trình công nghệ sản xuất sản phẩm tách múi/cắt miếng - đóng hộp - cấp đông IQF

Quy trình công nghệ sản xuất sản phẩm cắt miếng - sấy khô/dẻo - trữ kho mát

Quy trình công nghệ sản xuất sản phẩm nước ép nguyên chất - đóng chai/lon

Quy trình công nghệ sản xuất sản phẩm nước trái cây hỗn hợp - đóng chai/lon

Quy trình công nghệ sản xuất sản phẩm bột hoàn nguyên từ rau - củ - quả

Trên nền tảng năng lực nghiên cứu & thiết kế kỹ thuật, với nhiều năm kinh nghiệm về chế tạo máy & thi công công trình, bằng việc tích hợp chung với Strategic Foresight chuyên về lập báo cáo khả thi dự án đầu tư, chúng tôi tự tin trong việc khai thác hiệu quả các khả năng & kinh nghiệm của các Đối tác liên doanh trong vai trò là TỔNG THẦU EPC theo mô hình "chìa khóa trao tay" từ giai đoạn lập dự án đầu tư, đến thiết kế & xây dựng nhà máy nhằm nâng cao chất lượng công trình & tối ưu hóa ngân sách đầu tư cho Doanh nghiệp.

1

SẢN PHẨM NGUYÊN TRÁI XUẤT TƯƠI - TRỪ ĐÔNG THƯỜNG



2

SẢN PHẨM NGUYÊN TRÁI XUẤT TƯƠI - TRỪ KHO MÁT



3

SẢN PHẨM TÁCH MÚI/CẮT MIẾNG - ĐÓNG HỘP - CẤP ĐÔNG IQF



4

SẢN PHẨM CẮT MIẾNG - SẤY KHÔ/ĐÉO - TRỪ KHO MÁT



5

SẢN PHẨM NƯỚC ÉP NGUYÊN CHẤT - ĐÓNG CHAI/LON



6

SẢN PHẨM BỘT HOÀN NGUYÊN TỬ RAU - CỦ - QUẢ





CAM KẾT CỦA CHÚNG TÔI:

- Máy móc và dây chuyền thiết bị luôn được cải tiến và sáng tạo phù hợp với điều kiện sản xuất ở Việt Nam trên nền tảng công nghệ G7.
- Năng lực thiết kế và chế tạo hệ thống dây chuyền sản xuất liên hoàn và đồng bộ.
- Nghiên cứu, thiết kế & chế tạo theo năng lực tài chính, quy mô & điều kiện sản xuất của khách hàng.



- ☑ **CÔNG NGHỆ TRÍCH LY DẦU CÁM GẠO**
- ☑ **CÔNG NGHỆ CHẾ BIẾN NÔNG SẢN THỰC PHẨM**
- ☑ **CÔNG NGHỆ SẢN XUẤT GIÁ THỂ HỮU CƠ ENZYME**
- ☑ **CÔNG NGHỆ CHẾ BIẾN TINH BỘT GIA VỊ & THỰC PHẨM**
- ☑ **CÔNG NGHỆ SẢN XUẤT ĐIỆN - KHÍ SINH HỌC & PHÂN COMPOST**

CAM KẾT CỦA CHÚNG TÔI:

- Chất lượng công trình và ngân sách đầu tư của dự án được đảm bảo bằng phương thức tổng thầu EPC.
- Công nhân kỹ thuật vận hành được huấn luyện theo phương thức "cầm tay chỉ việc".
- Đội ngũ kỹ sư bảo hành và bảo trì được phân công phụ trách theo từng khu vực.



- ☑ **NHÀ MÁY CHẾ BIẾN CAFE HẠT, CAFE RANG XAY**
- ☑ **NHÀ MÁY CHẾ BIẾN TINH BỘT GIA VỊ & THỰC PHẨM**
- ☑ **NHÀ MÁY SẢN XUẤT THỨC ĂN CHĂN NUÔI/THỦY SẢN**
- ☑ **NHÀ MÁY SẢN XUẤT PHÂN BÓN HỮU CƠ THÔNG MINH**
- ☑ **NHÀ MÁY SẢN XUẤT VIÊN NÉN NHIỆT LƯỢNG CAO (BIOMASS)**
- ☑ **NHÀ MÁY SƠ CHẾ & KHO BẢO QUẢN NÔNG SẢN SAU THU HOẠCH**

CHUẨN BỊ DỰ ÁN

1. Khảo sát thực địa, tính toán địa chất, thiết kế kỹ thuật (2D – 3D), bóc tách khối lượng vật tư xây dựng công trình...
2. Khảo sát & nghiên cứu vùng nguyên liệu
3. Thiết kế quy trình sản xuất, quy trình công nghệ, đánh giá & lựa chọn nhà cung cấp máy móc - thiết bị
4. Tổ chức thiết kế hệ thống nhận diện thương hiệu, bao bì, nhãn hiệu cho sản phẩm
5. Lập kế hoạch kinh doanh, dự toán đầu

- tu, kế hoạch tài chính và báo cáo khả thi dự án đầu tư
6. Lập đề xuất xin chủ trương đầu tư cùng các thủ tục pháp lý dự án đầu tư
7. Tuyển dụng nhân sự & thành lập đội dự án
8. Thu xếp tài chính & nguồn vốn chiến lược cho dự án

1. Thu & tổ chức thi công xây dựng dụng cơ bản & các công trình phụ trợ
2. Tư vấn chuyển giao công nghệ & giám sát quá trình lắp đặt máy móc thiết bị
3. Triển khai Lean, TQM, ISO...
4. Nghiệm thu các thủ tục pháp lý
5. Tổ chức nghiệm thu công trình, chạy thử & đánh giá nghiệm thu dây chuyền sản xuất

TRIỂN KHAI DỰ ÁN

VẬN HÀNH NHÀ MÁY & XÂY DỰNG CÔNG TY

1. Tuyển dụng, đào tạo & huấn luyện nhân sự
2. Xây dựng hệ thống quản lý & quản trị công ty:
 - Hệ thống vận hành sản xuất & kinh doanh
 - Hệ thống tài chính kế toán
 - Hệ thống kiểm soát nội bộ
 - Hệ thống quản lý nhân sự
3. Quản lý & điều hành nhà máy
4. Phát triển thị trường cho sản phẩm của dự án (JP, US, EU, Korea...)
5. Tổ chức phát triển vùng trồng riêng và vùng trồng liên kết chuẩn hữu cơ, VietGap, Global Gap...



THÔNG TIN LIÊN HỆ:

Gabuff BSI LLC. – VP Strategic Foresight

- Tòa nhà Saigon Tower, 29 Lê Duẩn, P. Bến Nghé, Q1, Tp. HCM

- Điện thoại: 0398 160473 (Ms Phượng) | 0983 108157 (Mr Trung)

- Email: gabuffbsi@gmail.com | trung.huynh@leanwares.vn

- Website: sf-consultants.net | leanwares.com